



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



INSTITUT DES HAUTES ÉTUDES
DE L'ÉDUCATION ET DE LA FORMATION



MÉTIER
MÉTIER
MÉTIER

Directeurs / Directrices du patrimoine immobilier

Développer une stratégie immobilière soutenable et durable : les clés d'une activité pérenne - DPI de l'ESR (2027)

26NDEN0605

Formation continue

Enseignement supérieur

Formation en présentiel

En cours/à venir

Inscriptions en cours
du 24 août (00h00) au 05 avril 2027 (23h59)

25 places

[Ajouter aux favoris](#)

Présentation

Action de formation

Concevoir et piloter une stratégie immobilière durable est aujourd'hui une compétence essentielle pour les directeurs et directrices du patrimoine des établissements de l'enseignement supérieur et de la recherche. Cette formation offre les clés pour bâtir un pilotage immobilier pérenne face aux enjeux stratégiques et économiques en intégrant l'adaptation au changement climatique face aux défis environnementaux.

Modalités pédagogiques

Les participants apprendront à s'appuyer sur des données patrimoniales fiables pour construire des schémas pluriannuels de stratégie immobilière intégrant la maintenance, la maîtrise énergétique, les enjeux environnementaux et l'aménagement des campus. La formation aborde les fondamentaux de la gestion budgétaire et des financements immobiliers, en particulier les programmes pluriannuels d'investissement, tout en explorant les outils de reporting et d'analyse des coûts. Un volet spécifique est consacré à la valorisation du patrimoine immobilier, en maîtrisant les outils juridiques relatifs à la domanialité publique et à la gestion du foncier. Enfin, la formation s'intéresse aux processus de dévolution, en guidant les participants à chaque étape, de la réflexion stratégique à la mise en œuvre opérationnelle.

Points forts

Grâce à une approche mêlant théorie, ateliers pratiques et retours d'expérience, cette formation prépare les participants à piloter des projets immobiliers ambitieux, en garantissant leur alignement avec les objectifs institutionnels et les contraintes réglementaires.

Publics

-  **public** : directeurs et directrices du patrimoine (DPI)
-  **pré-requis** : DPI d'un établissement de l'enseignement supérieur

Modalités

-  **durée** : 12 heures en présentiel
-  **candidature** : auprès de l'Institut du 24/08/2026 au 05/04/2027 en complétant le formulaire (lien ci-dessous).

-  **rétroplanning** : votre participation à la formation vous sera confirmée par l'IH2EF environ 1 mois avant le début de la formation.
-  **coût** :
 - pris en charge par votre établissement d'enseignement supérieur :
1 déplacement vers le lieu de la formation (coût moyen constaté d'un AR métropole = 250 €) ;
 - pris en charge par l'IH2EF : 851 € pour la mise en œuvre de la formation (hébergement, restauration, ingénierie de formation).

Objectifs

• Construire

Construire une stratégie immobilière durable à travers des schémas directeurs et des diagnostics prospectifs ;

• Gérer

Gérer les aspects financiers, juridiques et budgétaires liés à la valorisation du patrimoine immobilier ;

• Accompagner

Accompagner le processus de dévolution immobilière en garantissant son alignement avec les enjeux institutionnels.

Programme

Thématiques envisagées :

- diagnostics des besoins du patrimoine immobilière en matière de restructuration et d'amélioration des infrastructures techniques ;
- préparation des contrats de valorisation du patrimoine ;
- négociations avec des partenaires ou prestataires ;
- élaboration et suivi du budget immobilier de l'établissement.

Pédagogie et reconnaissance d'acquis

-  **Équipe pédagogique** : la formation est conçue et mise en œuvre dans une collaboration entre :
 - l'AMUE, représentée par un chargé de domaine ;
 - l'association métier ARTIES, représentée par 2 fils rouges ;
 - l'IH2EF, représenté par un ingénieur de formation.
-  **Évaluation des acquis** : aucune.
-  **Reconnaissance** : cette formation ne donne pas lieu à la délivrance d'une attestation de validation des acquis de formation.

Évaluation

Le taux de satisfaction est calculé sur le nombre de répondants satisfaits à très satisfaits sur la totalité de la formation.



Nombre de répondants : 11 sur 22



Taux de satisfaction 2025 : 100 %



Taux de recommandation : 100 %



Retrouvez toutes les [évaluations](#).

Calendrier

- Sessions en cours et à venir
- Sessions passées

Présentiel

à l'IH2EF

du 03 mai (14h00)

au 05 mai 2027 (12h30)

Pré-candidature en ligne

Les pré-candidatures sont actuellement en ligne

[Pré-candidatures en ligne](#)

Contacts

Vos contacts pour cette formation



Rémy HERVÉ

Expert responsable de cycles de formation

- 05 49 49 25 16
- [Envoyer un courriel](#)